

Porin kaupunki
Kaupunginhallitus

12.3.2025

Kiinteistö Oy Porin Winnova

Porin kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Porin Winnovan osakkeista 100 %.

Kiinteistö Oy Porin Winnova hallitsee hallikokonaisuutta ja tonttia osoitteessa Ulasoorintie 21, Pori, 609-30-3-3. Länsirannikon Koulutus Oy:llä ei ole enää käyttöä kyseisille tiloille. Tontin pinta-ala on 5.000 m² ja rakennusten yhteispinta-ala on 1.818 m².

Porin kaupunginvaltuuston vahvistamien omistajapoliittisten linjauksien mukaan yhtiön tulee myydä tai purkaa kiinteistöt, jotka eivät ole Länsirannikon Koulutuksen opetuskäytössä.

Kiinteistön tilat on vuokrattu pääosin ja tällä voi olla myönteinen vaikutus kiinteistön arvoon ja haluttavuuteen. Kiinteistön myymisessä tultaisiin käyttämään luotettavaa ja ammattimaista kiinteistön arvioitsijaa ja välittäjää. Kiinteistö tultaisiin myymään tämänhetkisen markkina-arvon määrittelemällä hinnalla.

Kiinteistö Oy Porin Winnova tiedustelee kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä Ulasoorintie 21 sijaitsevien tontin ja rakennusten muodostaman kiinteistön myymisestä.

Ulasoorintie 21 kiinteistö esitetään myytäväksi haetaan ennakkokäsitystä asiaan

Mikäli myönteinen ennakkokäsitys saataisiin, käynnistettäisiin kiinteistön myynnin edistäminen välittömästi.

Kunnioitavasti,
KIINTEISTÖ OY PORIN WINNOVA

Anniina Dunder

Anniina Dunder
toimitusjohtaja

Liitteet: Ulasoorintie 21, karttatuloste

